1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 25.11.2025 року № 3480 |

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ» земельної ділянки площею 0,1105 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3982, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 5122786400:02:001:3982 площею 0,1105 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, код виду цільового призначення – 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури), яка підлягає продажу ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ», та керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, частиною 2 статті 134 Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 5122786400:02:001:3982 площею 0,1105 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, код виду цільового призначення – 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури), яка підлягає продажу ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1105 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3982 – 257 124 (двісті п’ятдесят сім тисяч сто двадцять чотири) гривні 00 копійок.
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» земельну ділянку загальною площею 0,1105 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3982 (далі – земельна ділянка), за ціною, визначеною у п. 2 цього рішення.
4. Суму авансового внеску в розмірі 15 875 (п’ятнадцять тисяч вісімсот сімдесят п’ять) гривень 76 копійок, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 16.12.2024 № 63, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.
5. Уповноважити заступника сільського голови Кривошеєнка Володимира Євгеновича укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною, визначеною в п. 2 цього рішення.
6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ»:
7. оплатити ціну договору купівлі-продажу земельної ділянки, нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки;
8. оформити право власності на земельну ділянку, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
9. після придбання земельної ділянки у власність забезпечити державну реєстрацію припинення права користування земельною ділянкою, договору оренди земельної ділянки від 23.05.2023, відповідно до п.12.2. договору та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
10. використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**